



# Consumer ALERT

(消费者警告)

立即发布：2022年10月7日

## DRE警告消费者提防骗子盗窃身份出租别人名下的房屋

*盗用房地产经纪公司客户姓名和个人信息的骗局日益增多*

**萨克拉门托** – 鉴于最近屡屡发生身份盗窃事件，加州房地产局（DRE）向全州发布一条消费者警告，提醒准备租房的民众防范骗局。

在过去几周，DRE收到许多经纪人的投诉，称骗子从他们刊登的“出售”房屋列表中盗取信息，然后在其他网站上发布房屋“出租”消息。而在其他一些案件中，骗子盗取了近几个月内刊登的出租房屋消息，再次发布，令人误以为是重新出租。

然后，骗子会以经纪人或经纪公司的名义，要求有意向的租户以电子方式转账服务费、押金和租金。

在过去发生的类似租房骗局中，骗子会利用假造的租房申请表获取个人信息，如社会保险号、驾驶执照号码和银行账号，从而盗取“租房者”的身份。

房地产专员Doug McCauley表示：“虽然这不并是一种新的诈骗手段，但快捷方便的电子转账方式使骗子更容易得逞，也更有利可图。消费者必须保持警惕，特别是当他们看到那些描述太过诱人的房屋出租信息时需加倍小心”。

### 警示信号

- 与该地区的其他出租房相比，租金异常低廉
- 房东或房产中介要求准租户以电子方式预付押金、租金和其他费用，但不与租户见面或允许其现场看房。

### 准租户如何保护自己

- 提高警惕，切勿被听起来过于美好的描述所迷惑。
- 上网搜索该房屋的地址，并到Redfin.com和Zillow.com等大众房地产网站查看该房产是否真的在出售。如确实在出售，网站上会刊登相关房地产经纪人的信息。您可以联系该经纪人。
- 核实房东、物业经理或租赁经纪人的身份。如果他们不住在该房屋内，则必须获得DRE的执照。

您可以登陆 <https://www2.dre.ca.gov/PublicASP/pplinfo.asp>，输入他们的姓名、公司名称或执照号码查询该执照的状态。

- 在未亲自现场看房之前，切勿租下房屋。
- 在未检视和收到所有租赁文件的副本之前，切勿付款或转账任何款项。
- 在向他人提供您的社会保险号或银行账号时需特别小心。

### 如果被骗怎么办

- 如涉及DRE持证人员或无证从事房地产交易的人员，[请向 DRE投诉](#)。
- 如涉及律师或无证从事法律工作的人，请联系[加州律师协会](#)。
- 请向[加州总检查长](#) 提出起诉
- 联系您当地的地方检察官、警长或警察
- 联系[联邦贸易委员会](#)
- 联系[联邦调查局（FBI）](#)
- 联系当地的小额索赔法庭，您可以在法官面前快速解决问题，而且费用低廉。

如有消费者与DRE经纪人联系，询问房源是否确实要出租，此时他们应提高警惕。经纪人应充分了解欺诈性租赁信息的特点。

DRE经纪人应定期登录分类广告网站搜索其刊登房产的地址，查看其是否显示为出租。

在[DRE网站](#)上了解更多关于租房的信息，查阅DRE出版物 [《加州租户 - 住宅租户和房东的权利和责任指南》](#)。

###